

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/140940/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-03-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2018-05-11

KS 0525/2018

Vypracování projektových dokumentací včetně inženýrských činností k vybudování Sportovní haly Slezská Ostrava

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 610/9 v k. ú. Koblov, pro účely řízení o odstranění stavby. Předmětem předložené dokumentace je odstranění tělocvičny, která je součástí stávajícího areálu školy. Objekt je napojen prostřednictvím vnitřních rozvodů ze sousední budovy školy na soustavu vytápění, silové rozvody NN a vodovod. Dešťové vody z objektu jsou svedeny vnitřními svody do ležaté kanalizace, která je zaústěna prostřednictvím přípojky do jednotné kanalizace. Před zahájením prací bude objekt odpojen od sítě technického vybavení, dešťová kanalizace bude zaslepena ve venkovních šachtách. Odstranění objektu se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Znášiková, tel. 599 443 048; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrských činností k vybudování Sportovní haly Slezská Ostrava, SO 01 Odstranění stávající tělocvičny“ pro odstranění stavby, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je demolice objektu tělocvičny na pozemku p. č. 610/9 v k. ú. Koblov a demontáž zahradního domku na pozemku p. č. 610/8 v k. ú. Koblov..

V blízkosti stavby rostou na pozemku p. č. 610/8 v k. ú. Koblov dřeviny, realizace stavby si vyžádá jejich vykácení.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k demolici objektu a ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (např. netopýři, vybrané druhy ptáků apod.), je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko

s těmito podmínkami:

1. Před zahájením demolice musí být dešťová kanalizace odpojena a zabezpečena proti použití.
2. Na terénní úpravy bude použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.

Odůvodnění:

Žadatel, statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností PPS Kania s. r. o., IČ 26821940, Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 15. 3. 2018 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Odstranění stávající tělocvičny“, parc. č. 610/9 v k. ú. Koblov.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. dokumentace
2. situace stavby
3. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedených podmínek by demolicí stavby „Odstranění stávající tělocvičny“, parc. č. 610/9 v k. ú. Koblov nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava

IČ: 00845451

Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 470011.82 X: 1096807.7

MMO OOŽP posoudil žádost o odstranění stávající tělocvičny na parc. č. 610/9 v k. ú. Koblov. MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 2, že na terénní úpravy bude použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky. V ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., je zakotvená obecná preventivní povinnost, podle které je nutno činit přiměřená preventivní opatření proti vniknutí závadných látek do vod povrchových nebo podzemních a ohrožení jejich prostředí.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu podzemních a povrchových vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. a v ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 a 2 za odůvodněné.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Při bouracích pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/140940/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-03-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: 599442338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-12

KS 0525/2018

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Magda Březinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/140940/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-03-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová

Telefon: 599443317

Fax:

E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2018-03-20

KS 0525/2018

**„Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrských činností k vybudování Sportovní haly Slezská Ostrava - SO 01 Odstranění stávající tělocvičny“
na pozemku parc. č. 610/9 v k. ú. Koblov,
dokumentace pro povolení odstranění stavby**

K výše uvedenému řízení Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 a § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem.

Ing. arch. Lucie Tůmová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/140940/18/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2018-03-15
Č.j.: SMO/140940/18/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-05

KS 0525/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba